

“강동 밀레니얼 중흥S-클래스에 보내주시는 관심과 성원을 감사 드리며, 당첨을 진심으로 축하드립니다”

※ [코로나 바이러스-19] 확산 방지를 위해, 당첨자 (예비당첨자포함) 자격 확인 서류는 비대면 방식(등기우편을 통한 검증)으로 진행 됩니다.
 ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 및 제52조에 따라 공급체결 이전에 진위여부를 확인 하고자 하오니, 아래의 안내에 따라 필요 서류를 빠른 등기 우편으로 제출하시기 바랍니다.

■ 당첨자 비대면 서류제출(등기우편) 기간 안내

서류 제출 기간	서류제출 장소
2020.08.20.(목) ~ 2020.08.28.(금) 까지 등기우편 도착분에 한하여 인정	당사 견본주택 : 서울시 강동구 천호동 423-201번지(우:05326)

- 당첨자 서류제출 기간 내 우선하여 서류를 제출하지 아니할 경우, 계약체결일에 계약 진행이 불가할 수 있으며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출 서류가 상이할 경우, 별도의 보완자료 제출을 요구할 수 있습니다. 자세한 사항은 입주자 모집공고를 참조하시기 바랍니다.

■ 검증 서류안내

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	0		특별공급 신청서, 개인정보활용동의서, 자격검증 체크리스트	본인 (당첨자)	▪ 견본주택에 비치
	0		주민등록표등본		▪ 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계를 “전체포함”하여 발급
	0		주민등록표초본		▪ 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계를 “전체포함”하여 발급
	0		가족관계증명서		▪ 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 (본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급)
	0		복무확인서		▪ 10년 이상 장기복무 군인이 입주자저축에 가입하고 현재 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 경우 군복무기간(10년 이상) 명시
	0		주민등록표등본		배우자
부적격 통보관련 소명자료	0				<ul style="list-style-type: none"> ▪ 건물등기사항 증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) ▪ 무허가 건물 확인서 또는 철거예정 증명서 ▪ 소형·저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) ▪ 기타 무주택자임을 증명하는 서류 ▪ 해당기관의 당첨사실 무효확인서등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류

※ 상기 모든 서류는 입주자모집공고일(2020.07.28) 이후 발행분에 한하며, 접수된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
 ※ 주민등록번호 (세대원 포함) / 주소변동사항 및 변동사유 / 세대구성사유 및 변동일/ 세대주 성명 및 관계 표기 등 “상세” 로 해서 발급받으시기 바랍니다.

※ 코로나바이러스감염증-19 확산방지 및 예방을 위하여 계약체결 시 방문시간을 전면 예약제로 실시 하오니, 당첨자분들은 강동 밀레니얼 중흥S-클래스 공식 홈페이지 (gd-sclass.co.kr)를 통해 방문시간을 예약해 주시기 바랍니다.

■ 계약체결 기간 안내

- 2020.08.31(월) ~ 2020.09.04(금) 10:00 ~ 17:00
 - 당첨자는 홈페이지를 통해 계약 방문 날짜와 시간을 확인 한 후 예약하고, 예약 시간에 맞추어 방문하여 주시기 바랍니다.

※ 홈페이지 계약일 사전 예약 : 08.27(목) 오전 10:00 당첨자 문자 발송(사전 예약 페이지 안내)
 - 당첨자 본인(1인) 또는 대리인(1인) 외에는 입장이 불가하오니 양지하시기 바랍니다.
 ※ 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
 또한, 계약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우 이미 행하여진 신청의 무효, 체결예정 또는 기체결된 계약의 취소 등 그에 따른 불이익은 당첨자 본인에게 있습니다.

■ 계약시 구비사항

구분	합계
계약자 본인	<input type="checkbox"/> 공급계약 방문예약 신청 (휴대폰 캡처) <input type="checkbox"/> 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권등) <input type="checkbox"/> 자격검증서류 (사전 서류검수기간 제출자는 제외) <input type="checkbox"/> 추가 개별통지서류 (사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류) <input type="checkbox"/> 인감증명서 (또는 본인서명사실확인서, 본인발급분에 한함) ※본인서명 사실확인서 제출시 대리인 계약불가 <input type="checkbox"/> 인감도장 (본인서명사실확인서 제출 시 생략) <input type="checkbox"/> 계약금 입금증 (입금확인표, 스마트폰 확인 또는 캡처) <input type="checkbox"/> 주택취득자금 조달 및 입주계획서 (홈페이지 다운로드 가능)
대리인 계약 시	<input type="checkbox"/> 상기 계약자 구비사항 일체 <input type="checkbox"/> 계약자 인감증명서 1부 (용도 : 본인발급분 아파트계약 위임용, 자필기재) <input type="checkbox"/> 대리인 신분증, 도장 (또는 서명 가능)

※ 상기 제 증명서류는 입주자모집공고(2020년 7월 28일)이후 발행분만 유효합니다.

■ 계약금 안내

- 계약금은 분양금액의 10%이며, 아래 계좌번호로 입금 후 예약된 일정에 구비사항을 지참하여 내방해주시기 바랍니다. 납부계좌가 서로 상이 하오니 입금시 유의하시기 바랍니다. (※현금 수납 불가)
 - 입금자명은 반드시 동·호수 8자리로 입력 하시기 바랍니다. (예시 : 101동 301호 홍길동 → 01010301홍길동)

구분	계약금	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 계좌	분양대금의 10%	신한은행	100-034-621130	천호1도시환경정비사업조합
발코니 확장비 계좌	발코니 대금의 10%	신한은행	100-034-621238	천호1도시환경정비사업조합
플러스 옵션 계좌	선택한 플러스 옵션 총액의 10%	국민은행	771301-01-801136	중흥토건 주식회사

※ 발코니 금액 및 플러스 옵션 금액은 입주자 모집공고를 참조하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 계약 방문 시 '**주택취득자금 조달 및 입주계획서**' 를 필히 작성해서 지참하시기 바랍니다. (홈페이지 다운로드)
 - 청약신청, 자격관련 등 국토교통부 및 한국감정원으로 부터 수신한 자료와 상이하여, 부적격 의심자로 통보받은 고객은 부적격당첨이 아님을 소명하는 자료를 제출하여야 하며, 소명하지 못할 시 부적격 또는 계약포기로 간주됩니다.
 - 부적격당첨자로 최종 확정된 당첨자는 계약기간 중 '**당첨포기 및 계좌부활 요청서**' 를 작성하여 주시기 바랍니다.